Projektas

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS**

**DĖL** **1993 M. GRUODŽIO 15 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 2-5419 NUTRAUKIMO**

2025 m. d. Nr.

Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 301, 351, 352 ir 66 straipsniais įstatymo 30 straipsnio 11 dalimi, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių Žalvarnis“ 2025 m. lapkričio 18 d. prašymą, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

Nutraukti prieš terminą 1993 m. gruodžio 15 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 2-5419, sudarytą su uždarąja akcine bendrove „Kaišiadorių Žalvarnis“ dėl 2,1331ha valstybinės žemės sklypo, unikalus Nr. 4972-0022-0007, esančio Statybininkų g. 3, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav., nuomos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybai (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

 Savivaldybės meras

Sprendimo projektą teikia

Savivaldybės meras Šarūnas Čėsna

Rengėja

Asta Žukelienė

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ligita Pūrienė | Lina Juodienė | Asta Masaitienė | Karolis Petkevičius |
| Tomas Vaicekauskas |  |  |  |

**SPRENDIMO ,,DĖL 1993 M. GRUODŽIO 15 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 2-5419 NUTRAUKIMO“** **PROJEKTO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025 m. lapkričio 19 d.

Kaišiadorys

1. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Sprendimo projekto tikslas – atsižvelgiant į uždarosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių Žalvarnis“ (toliau – Bendrovė) 2025 m. lapkričio 18 d. prašymą (toliau – Prašymas), nutraukti prieš terminą valstybinės 2,1331ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4972-0022-0007, esančio Statybininkų g. 3, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. (toliau – Žemės sklypas), 1993 m. gruodžio 15 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 2-5419 (toliau – Sutartis).

**2. LĖŠŲ POREIKIS IR** **ŠALTINIAI**

Kaišiadorių rajono savivaldybės biudžeto lėšų nereikės.

**3. SIŪLOMOS TEISINIO REGULIAVIMO NUOSTATOS, LAUKIAMI REZULTATAI**

Nėra.

**4. KITI SPRENDIMUI PRIIMTI REIKALINGI PAGRINDIMAI, SKAIČIAVIMAI AR PAAIŠKINIMAI**

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės).

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punkte įtvirtinta, kad žemės nuomos sutartis baigiasi šalių susitarimu.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnis reglamentuoja valstybinės žemės nuomos tvarką ir sąlygas.

Dėl Žemės sklypo su Bendrove sudaryta Sutartis pastato – dispečerinės (unikalus Nr. 4997-8002-4012), pastato – cemento sandėlio (unikalus Nr. 4997-8002-4023), pastato – mechaninių dirbtuvių – garažo (unikalus Nr. 4997-8002-4034), pastato – buitinių patalpų su dirbtuvėmis (unikalus Nr. 4997-8002-4045), pastato – stalių dirbtuvių (unikalus Nr. 4997-8002-4056), pastato – lentpjūvės (unikalus Nr. 4997-8002-4067), pastato – artezinio šulinio (unikalus Nr. 4997-8002-4078), kitų inžinerinių statinių – pravažiavimo kelių (unikalus Nr. 4400-5741-5437), kitų inžinerinių statinių – aikštelės ir kelių (unikalus Nr. 4400-5741-5466), kitų inžinerinių statinių – aikštelės ir kelių (unikalus Nr. 4400-5740-7424), kitų inžinerinių statinių – tvoros (unikalus Nr. 4400-5741-5470), kitų inžinerinių statinių – tvoros (unikalus Nr. 4400-5741-5480), kitų inžinerinių statinių – tvoros (unikalus Nr. 4400-5741-5491) (toliau – Statiniai) eksploatacijai.

Pagal 2025 m. lapkričio 12 d. pirkimo–pardavimo sutartį Nr. 2456 Bendrovė pardavė Statinius, esančius Žemės sklype. Valstybinės Žemės sklypo nuomos teisės perleidimo pagrindas – Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2025 m. spalio 7 d. potvarkis Nr. V16E-979 „Dėl sutikimo perleisti valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 4972/0022:7, nuomos teisę“.

2025 m. lapkričio 18 d. Bendrovė pateikė prašymą nutraukti Sutartį, nes Žemės sklype nuosavybės teise nebevaldo Statinių.

Tenkinant Bendrovės prašymą, šiuo sprendimo projektu siūloma nutraukti Sutartį. Vadovaujantis Taisyklių nuostatomis, su naujuoju Statinių savininku bus sudaroma nauja valstybinės žemės nuomos sutartis Statinių eksploatacijai.

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Asta Žukelienė